

## Üür ja

Üürnik	<b>Politsei- ja Piirivalveamet</b>
Üüripinna aadress	<b>Järveküla tee 36, Kohtla-Järve</b>

	<b>Üüripind (hooned)</b>
	<b>Territoorium</b>

<b>Üüriteenused ja üür</b>	
	Kapitalikomponent
	Netoüür
100	Kinnisvara haldamine (haldusteenus)
200	Tehnohooldus
300	Heakord (310, 320, 360)
400	Remonttööd
500	Omanikukohustused
700	Tugiteenused (720)
<b>ÜÜR KOKKU</b>	
<b>Kõrvalteenused ja kõrvalteenuste tasud</b>	
300	Heakord (330, 340, 350)
600	Tarbimisteenused
	610 Elektrienergia
	620 Küte (soojusenergia)
	630 Vesi ja kanalisatsioon
700	Tugiteenused (710)
	Eelmiste perioodide teenuste tasaarveldus
<b>KÕRVALTEENUSTE TASUD KOKKU</b>	

**Üür ja kõrvalteenuste tasud kokku ilma käibemaksuta (kuus)**

**Käibemaks 20%**

**ÜÜR JA KÕRVALTEENUSTE TASUD KOOS KÄIBEMAKSUGA (kuus)**

**ÜÜR JA KÕRVALTEENUSTE TASUD KÄIBEMAKSUTA (perioodil)**

**ÜÜR JA KÕRVALTEENUSTE TASUD KOOS KÄIBEMAKSUGA (perioodil)**

**Üürileandja:**

*(allkirjastatud digitaalselt)*

## kõrvalteenuste tasu alates 01.11.2016

950,8	m <sup>2</sup>
5 492,0	m <sup>2</sup>

01.11.2016-31.12.2016		Alates 01.01.2017		Muutmise alus
EUR/m <sup>2</sup>	summa kuus	EUR/m <sup>2</sup>	summa kuus	
0,40	381,67	-	-	ei indekseerita
0,85	812,60	0,85	805,29	31.dets THI, koefitsient 1, max 3%
0,38	365,84	0,38	362,55	
0,38	363,22	0,38	359,95	
0,31	298,61	0,31	295,93	
1,32	1 253,34	1,31	1 242,06	
0,02	15,14	0,02	15,01	
0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>3,67</b>	<b>3 490,43</b>	<b>3,24</b>	<b>3 080,78</b>	
EUR/m <sup>2</sup>	summa kuus	EUR/m <sup>2</sup>	summa kuus	Muutmise alus
0,28	266,14	0,26	247,58	teenuse hinna muutus
0,34	326,87	0,31	296,56	teenuse hinna, tarbimise muutus
1,09	1 036,86	0,55	523,64	
0,02	17,64	0,02	17,41	
0,00	0,00	0,00	0,00	teenuse hinna muutus
0,13	120,69	-0,30	-285,46	
<b>1,86</b>	<b>1 768,19</b>	<b>0,84</b>	<b>799,72</b>	
<b>5,53</b>	<b>5 258,62</b>	<b>4,08</b>	<b>3 880,50</b>	
1,11	1 051,72	0,82	776,10	
<b>6,64</b>	<b>6 310,35</b>	<b>4,90</b>	<b>4 656,60</b>	
2 kuud	10 517,24	12 kuud	46 566,03	
2 kuud	12 620,69	12 kuud	55 879,24	

Üürnik:

(allkirjastatud digitaalselt)

